



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 282**

17 Απριλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7504/1654 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κατσικαριά» του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Οίκου Ευγηρίας Ζωγραφείου Κληροδοτήματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 114, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 του Ν.2831/2000».

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Το 2460/24.7.2000 έγγραφο της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

4.- Το 5759/20.7.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

5.- Την 25/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ιωαννιτών.

6.- Το 225/2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κατσικαριά» του δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Οίκου Ευγηρίας Ζωγραφείου Κληροδοτήματος, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7504/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζομένου με την παραπάνω παράγραφο χώρου, ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10.00) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι 40 %.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου: οκτώ (8.00) μέτρα τουλάχιστον.

ε. Η εκσκαφή των θεμελίων πραγματοποιείται υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

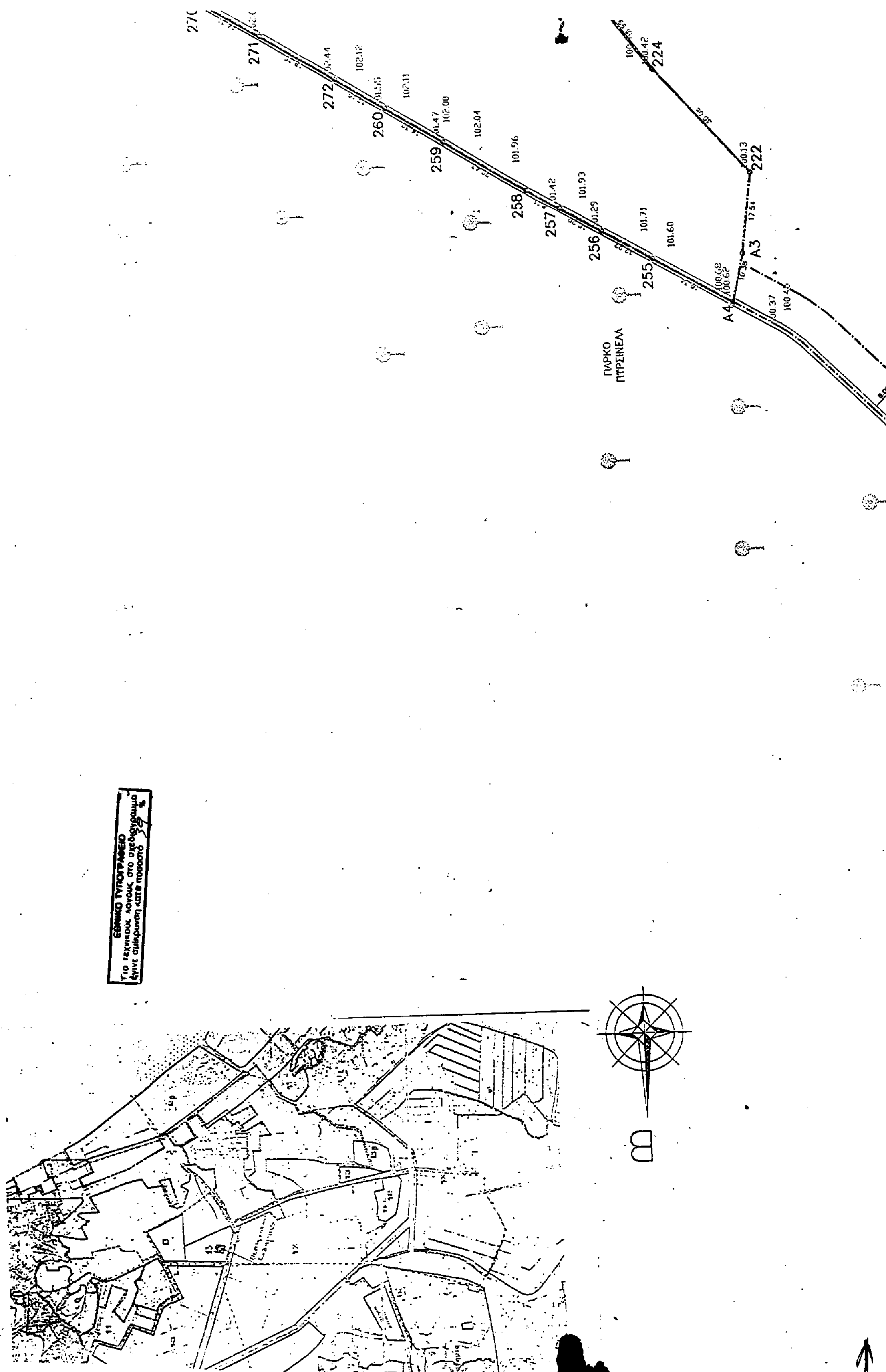
3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

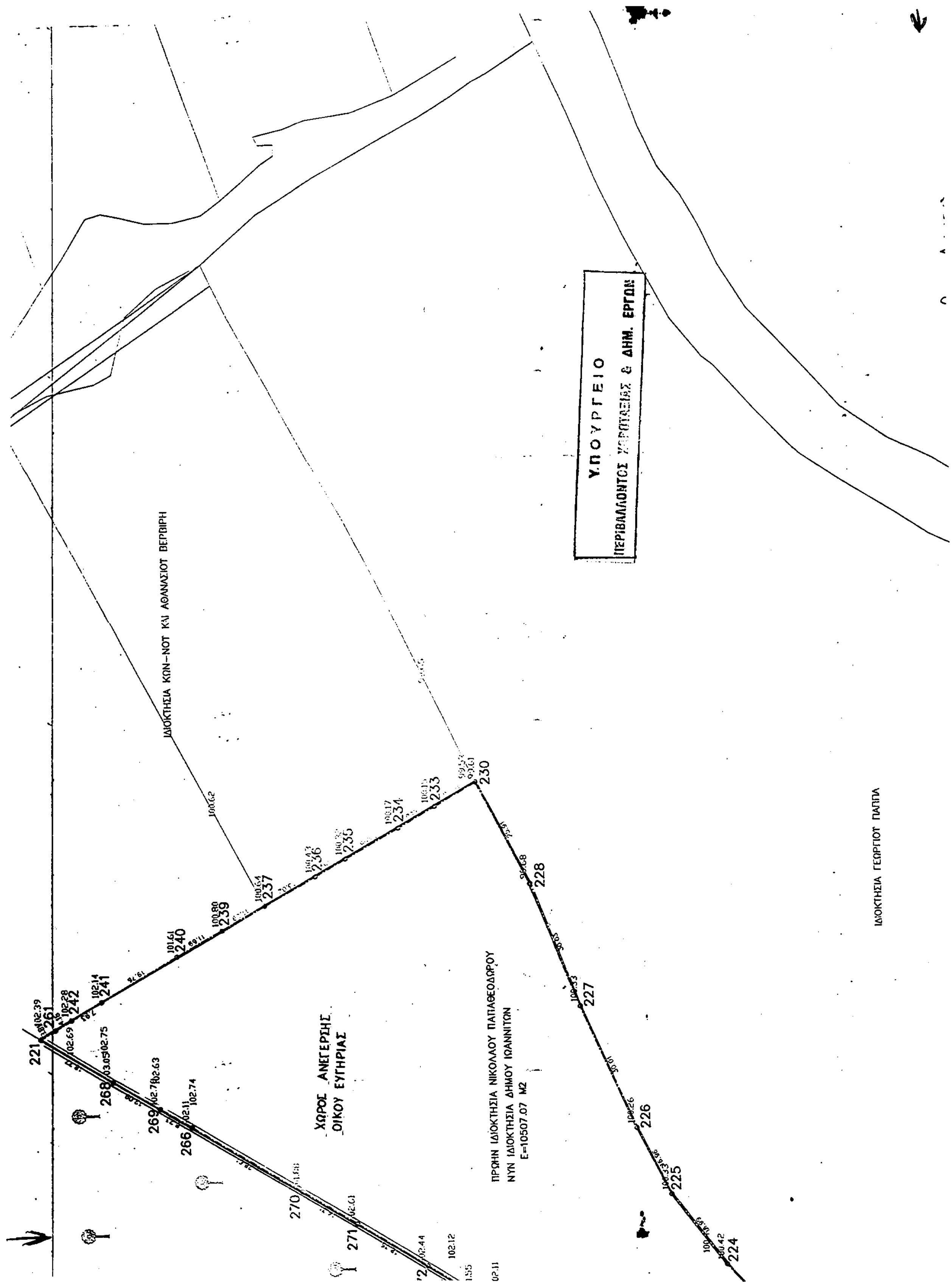
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


271
272
260
259
258
257
256
255
224
222
A3
A4
ΠΑΡΚΟ
ΠΥΡΣΙΝΕΛΛ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


Υ.ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ–ΝΟΥ ΚΑΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΕΡΒΙΡΗ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΟΙΚΟΥ ΕΥΓΗΡΙΑΣ
ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΝΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Ε=10507.07 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΠΑ
221
261
242
241
240
239
237
236
235
234
233
230
228
227
226
225
224
268
269
266
270
271

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΡΟΠΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ (Β1,Λ,Μ,...,Γ1,Β1)
Ε=19469 Μ2
ΠΑΡΚΟ ΠΙΤΣΙΝΕΛΑ
(Α,Β,Γ,...,Κ,Α)
Ε=4042.26 Μ2
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ.
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ.
Αποστραγγιστική τάφρος
Οδος ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
(ΠΛ)=179.75

Όροι Δόμησης

Συντελεστής Δόμησης : 0.4
Μέγιστη κάλυψη : 20%
Αποστάσεις από όρια : 8.0 μ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10.0 μ
Υποχρεωτική στέγη με μέγιστη κλίση έως 40%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ αριθ. ...... και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.7504/01 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κατσικαρία" του δ. Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Οίκου Ευγηρίας Ζωγραφείου Κληροδοτήματος & καθορισμού ορων & περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 8 Μαρτίου 2001

Ο Δ/ντής

α.α.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 57/01
εχ. 1

Υ. Πληρεξούσιο Σημείωμα 225/22.10.2000

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ
ΠΕΡΙΕΧ. ΠΙΝΑΚΑ	Εγκριση τοπικου ρυμοτομικου σχεδιου και καθορισμος ορων δομησης για την ανεγερση του οικου ευγηρια στο οικοπεδο ιδιοκτησιας Δημου Ιωαννιτων με σ Α3-222-224-225-226-227-228-230-233-234-235-236-237-2 241-242-261-221-268-269-266-270-271-272-260-259-258-25 255-Α4-Α3-
κλιμακα 1:500	
	ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε

Αριθ. 8439/2079 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του δήμου Νέας Φιγαλείας (Ν. Ηλείας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ.4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α'38).

3.- Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5.- Την από 13.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 5.2.2001 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Φωτ. Πιπιλή, Μαρ. Πιπιλή Αντάπαση και Μενελάου Πιπιλή (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3136/826/ 6.2.2001).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχή του δήμου Νέας Φυγαλείας (Ν. Ηλείας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτεινής Πιπιλή, Μαρίας Πιπιλή-Αντάπαστη και Μενελάου Πιπιλή, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με την ένδειξη «διατηρητέο κτίριο» στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 8439/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεγαγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4.- Σε περίπτωση αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου από αλλοιώσεις που έχει υποστεί αυτό και δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν μόνο για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. α.- Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

1β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτησή του.

8.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

9.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΣΟΥΛΕΪΜΑΝ
Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ
ΜΑΡΙΑΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΠΙΠΙΛΗ

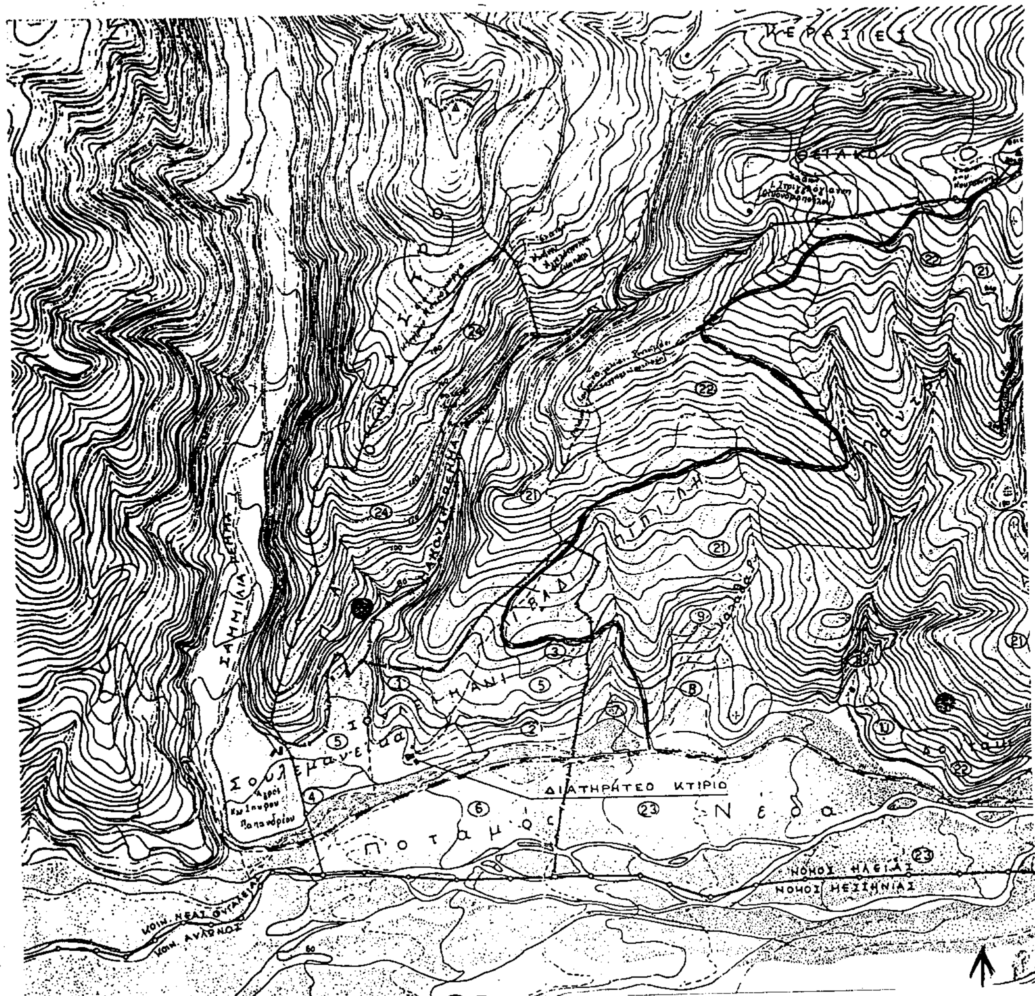
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

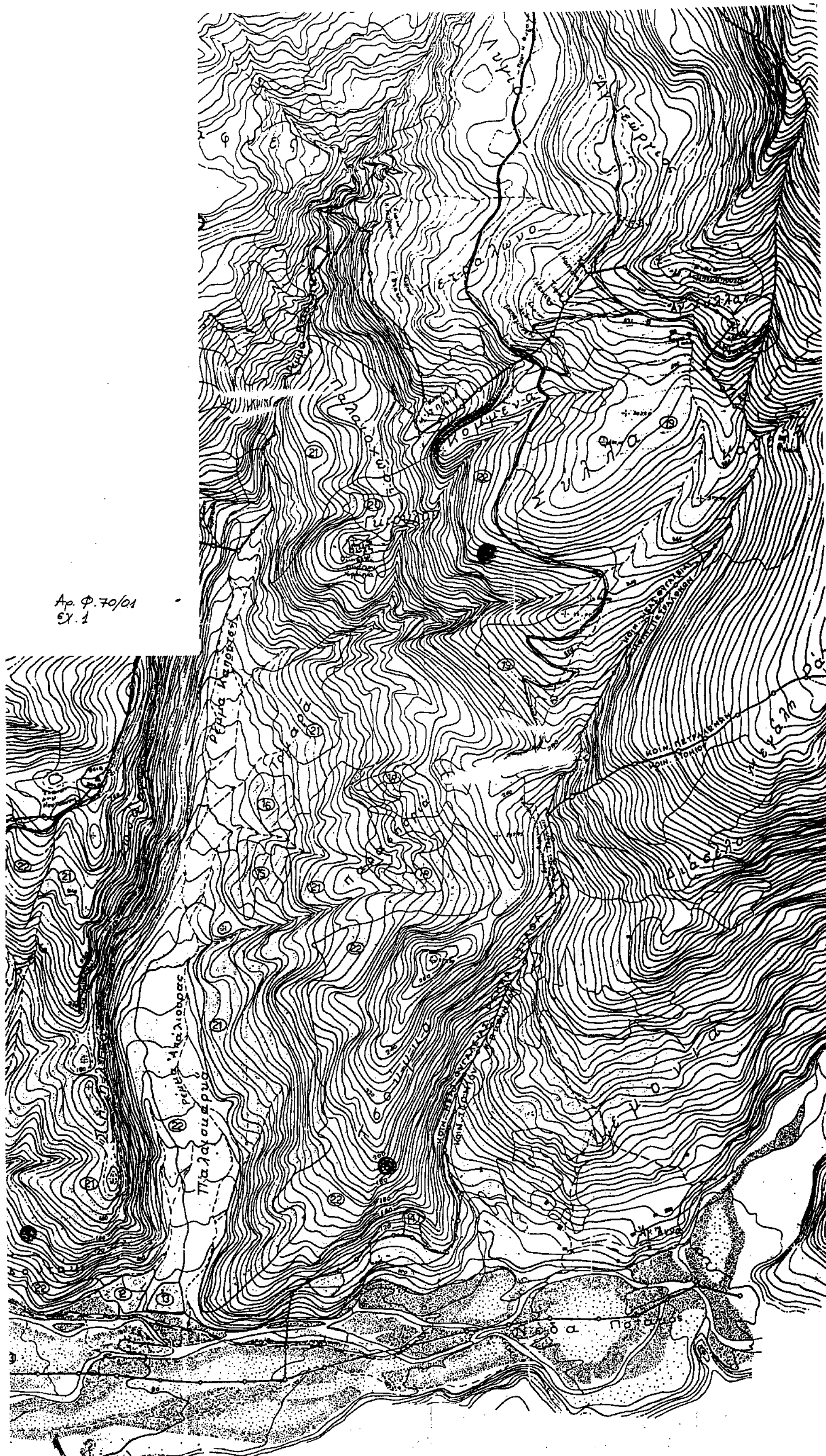
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 8439/01
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου & εκτός ορίων οικισμών περιοχή του Δ. Ν. Φιγαλείας (ν. Ηλείας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."
28 Μαρτίου 2004
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αρ. Φ.7
Σχ. 1




Αρ. Φ.70/01
εχ.1